ATA Nº 02/2023 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO TERRENOS RUA CORONEL MELLO

Aos quinze mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e trê, às oito horas, na sala de reuniões do Centro Administrativo municipal, sito à Rua Quatro de Novembro, número um mil cento e cinquenta, nesta cidade de Progresso-RS, reuniram-se os membros da Comissão Especial para avaliação de terrenos, para fins de cobrança de contribuição de melhoria, nomeada pela Portaria número nove mil e trinta e nove, de vinte e um de novembro de dois mil e vinte e dois, com o objetivo de realizar avaliação de terrenos às margens da Rua Coronel Mello, no trecho que vai do calçamento existente, no sentido a Colônia Jardim, em uma extensão de 740 (setecentos e quarenta metros), até os lotes de propriedade de Luiz Mânica e Aleixo Bertoletti. Estiveram presentes os Senhores **PAULO EDUARDO DRAGHETTI,** Engenheiro do Município como Presidente, **ROGÉRIO DA COSTA,** ocupante do cargo efetivo de Fiscal de Tributos, como representantes do Município, **SIMONE BERTÉ**, presidente da Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL de Progresso/RS, **MARILDO GOTTARDI**, vereador da Câmara Municipal de Vereadores como representantes da sociedade civil como Membros. Inicialmente o Engenheiro Paulo E. Draghetti falou a todos sobre a medição "in loco" que foi realizada por profissional técnica contratada pelo Município, da Empresa Bergonci Engenharia, Engª Greice Bergonci. Após a medição a metragem das testadas foi ajustada e assim ocorreu mudança em algumas áreas. A averiguação foi realizada com acompanhamento dos moradores e cada divisa foi conferida pelos proprietários. O procedimento foi realizado para fins de apurar valores de contribuição de melhoria a serem cobrados dos beneficiários. Assim sendo, passa a fazer parte integrante desta Ata o Anexo II, onde estão dispostos os nomes dos Proprietários, testadas e valor venal de cada imóvel, após medição realizada pela profissional de engenharia. Nada mais havendo a constar, lavrou-se a presente Ata que segue assinada por todos os presentes.

Draghetti Rogério da Costa Simone Berté

ANEXO II - ATA Nº 02/2023 - Comissão de Avaliação de Terrenos Rua Coronel Mello - APÓS MEDIÇÃO TÉCNICA

Valor Total da Obra	**R$ 931.358,89**
Valor devido pelos beneficiários correspondente a 40% do total da obra	**R$ 372.543,55**

Trecho Pavimentado: 740 metros lineares

Valor a ser pago p/ml: R$ 372.543,55/740ml = R$ 503,4372/2 = R$ 251,7186

PROPRIETÁRIO	TESTADA	VALOR VENAL	VALOR APÓS A OBRA	VALOR AGREGADO CONTRIBUIÇÃO MELHORIA
Artur Batisti	92,53	R$ 222.843,60	R$ 246.135,12	R$ 23.291,52
Agenor Luiz Rigo	25,09	R$ 332.941,16	R$ 339.256,78	R$ 6.315,62
Pedro Batisti	14,5	R$ 136.216,92	R$ 139.866,84	R$ 3.649,92
Denise Inês Foresti	76,14	R$ 201.448,98	R$ 220.614,83	R$ 19.165,85
Nelci terezinha Berté	47	R$ 96.784,22	R$ 108.614,99	R$ 11.830,77
Aldacir Maria Ferreira da Costa	47	R$ 88.415,40	R$ 100.246,17	R$ 11.830,77
Jacir José Foresti (Pasa)	36,88	R$ 320.374,93	R$ 329.658,31	R$ 9.283,38
Jacir José Foresti (Pasa)	15,10	R$ 24.013,27	R$ 27.814,22	R$ 3.800,95
Jecemar Alamir Pasa	62,89	R$ 111.068,37	R$ 126.898,95	R$ 15.830,58
Antoninho Casanova	34,67	R$ 69.382,04	R$ 78.109,12	R$ 8.727,08
Odilones Ferreira de Almeida	51,6	R$ 11.670,79	R$ 24.659,47	R$ 12.988,68
Glademir Roque Foresti	117,58	R$ 147.746,41	R$ 177.343,48	R$ 29.597,07
Anna Laura Bertolitti	24,91	R$ 100.065,98	R$ 106.336,29	R$ 6.270,31
Luciano José Sbaraini	27,28	R$ 137.183,75	R$ 144.050,63	R$ 6.866,88
Sucessão de Lorena Ferreira de Andrade	23,68	R$ 91.337,44	R$ 97.298,14	R$ 5.960,70
Lesio Deitos	9,66	R$ 116.057,16	R$ 118.488,76	R$ -2.431,60
Sidio Pedro Deitos	34,28	R$ 103.291,08	R$ 111.919,99	R$ 8.628,91
Angelo Zimignani	36,64	R$ 117.018,00	R$ 126.240,97	R$ 9.222,97
Abel Francisco Ciconetti	30,35	R$ 104.353,19	R$ 111.992,85	R$ 7.639,66
Luiz Manica	9,77	R$ 100.582,48	R$ 103.041,77	R$ 2.459,29
Paulo Gilberto Schmitt	16,16	R$ 161.352,07	R$ 165.419,84	R$ 4.067,77
Reni Roque da Silva	4,75	R$ 97.615,07	R$ 98.810,73	R$ 1.195,66
Suzinara Lazzaron	13,7	R$ 224.102,57	R$ 227.551,11	R$ 3.448,54
Melita Zago	65,16	R$ 125.731,29	R$ 142.133,27	R$ 16.401,98
Dorvalino Zago	53,56	R$ 115.651,54	R$ 129.133,59	R$ 13.482,05

Marcos Antonio Ferrari	131,18	R$ 458.879,04	R$ 491.899,49	R$ 33.020,45
Antonio Mocelin Tittello	136,84	R$ 135.692,49	R$ 170.137,66	R$ 34.445,17
Gioni Agostini	157	R$ 170.857,68	R$ 210.377,50	R$ 39.519,82
Aleixo Bertoletti	84,10	R$ 168.301,98	R$ 189.471,51	R$ 21.169,53
TOTAL GERAL	**1480**			**R$ 372.543,53**

Progresso, 15 de fevereiro de 2023

PAULO EDUARDO DRAGHETTI
Presidente

ROGÉRIO DA COSTA
Membro

MARILDO GOTTARDI
Membro

SIMONE BERTÉ
Membro