TERMO DE DOAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS N° 02/2023.

TERMO DE DOAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS, QUE ENTRE SI CELEBRAM, O MUNICÍPIO DE PROGRESSO – RS E A SOCIEDADE SOCIAL, COMUNITÁRIA DE **ALTO CONSTANTINO.**

O MUNICÍPIO DE PROGRESSO, pessoa jurídica de direito público, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, sob n° 92.454.800/0001-09, com sede na Rua Quatro de Novembro, N° 1.150, nesta cidade de Progresso – RS, CEP 95.925-000, e-mail adm@progresso.rs.gov.br, neste ato representado pelo Prefeito Municipal **PAULO GILBERTO SCHMITT**, inscrito no CPF sob n° 299.491.490-53, residente e domiciliado na Avenida Gramado, n° 887, Centro, nesta cidade de Progresso – RS, doravante denominado **DOADOR** e do outro lado a **SOCIEDADE SOCIAL, COMUNITÁRIA DE ALTO CONSTANTINO** Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Localidade de Alto Constantino, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ, sob n° 02.935.852/0001-04, neste ato representado por seu Presidente **SÍLVIO VETTORAZZI**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob n° 240.725.160-15, doravante denominada **DONATÁRIA**, resolvem celebrar esse Termo de Doação, observadas as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O MUNICÍPIO, autorizado pela Lei Municipal N° 2795.09 de 19 de dezembro de 2023, entrega à DONATÁRIA, na forma de doação, os imóveis a seguir descritos:

1.1 O Prédio antigo da Escola Municipal de E. F. Farias de Brito de **Alto Constantino**;

1.1 Uma área de terras com 1.250 m² (um mil duzentos e cinquenta metros quadrados), onde está edificada a E.M.E.F. Farias de Brito, sito na Localidade de **Alto Constantino**, dentro da área maior, objeto da matrícula n° 18.817, do Registro de Imóveis da Comarca de Lajeado/RS, para a Sociedade Social, Comunitária de Alto Constantino, portadora do CNPJ N° 02.935.852/0001-04, com Sede na Localidade de Alto Constantino, Progresso/RS.

CLÁUSULA SEGUNDA: Os imóveis ora doados destinam-se exclusivamente à utilização, por parte da DONATÁRIA, para atividades comunitárias, associativas, recreativas e de lazer.

§ 1° - Fica autorizada a demolição do prédio, caso a Sociedade entender necessário, devendo nesse caso ser realizada pela DONATÁRIA, ficando sob sua inteira responsabilidade as despesas e procedimentos pertinentes;

§ 2° - O material reaproveitado deverá ser utilizado em melhorias na estrutura física da Sede da DONATÁRIA.

§ 3° - A DONATÁRIA não poderá ratear, doar, vender ou distribuir de qualquer forma o material recebido, sendo o mesmo utilizado

exclusivamente para a finalidade prevista no artigo § 2° do presente artigo.

CLÁUSULA TERCEIRA: A DONATÁRIA deverá destinar os bens doados exclusivamente à finalidade e prazo constantes na Lei Municipal N° 2795.09, de 19 de dezembro de 2023, sendo que, transcorrido o prazo de 18 (dezoito meses), contados da publicação deste instrumento e não houver ocorrido a destinação prevista ao objeto da doação, bem como a escrituração e registro do imóvel, este será revertido ao Patrimônio Público Municipal, independente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA QUARTA: É expressamente proibido à DONATÁRIA, a cessão, venda ou transferência do imóvel ora doado a terceiros, uma vez que, tal ação configura explícito desvio de finalidade, incorrendo em tal situação a nulidade desta doação.
Parágrafo único - Fica determinado a retrocessão/reversão ao Município, dos bens doados, caso estes não sejam utilizados para os fins propostos no presente Termo.

CLÁUSUA QUINTA: Em caso de reversão da doação ora feita, a DONATÁRIA não terá direito a quaisquer indenizações por benfeitorias realizadas no imóvel doado.

CLÁUSULA SEXTA: Se a DONATÁRIA permitir o esbulho possessório dos imóveis ora doados, por terceiros, fica obrigado a indenizar o Poder Público Municipal das despesas com a retomada ou indenizá-lo, em caso de perda total.

CLÁUSULA SÉTIMA: Em caso de extinção da DONATÁRIA, os bens ora doados reintegrarão ao Patrimônio Público Municipal, não prevalecendo qualquer cláusula de reversão em favor de terceiro.

CLÁUSULA OITAVA: Este termo, após a assinatura, será publicado no portal de Transparência do Município de Progresso no site www.progresso.rs.gov.br.

CLÁUSULA NONA: Ficam desafetados da categoria de bem público, para fins de doação, mediante o presente Termo, os bens imóveis de propriedade deste Município citados na Cláusula Primeira.

CLÁUSULA DÉCIMA - As despesas de escrituração e registro dos imóveis ficarão por conta da DONATÁRIA.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: O Foro da Comarca de Lajeado – RS é o único competente para dirimir quaisquer dúvidas que possam advir da execução deste Termo de Doação.

E por estarem assim, justas e acordadas, as partes de comum acordo, assinam este instrumento de doação em 03 (três) vias de igual teor e forma para que produza todos os efeitos legais.

Progresso, 22 de dezembro de 2023.

_____

PAULO GILBERTO SCHMITT
Prefeito Municipal
DOADOR

_____

SOCIEDADE SOCIAL, COMUNITÁRIA DE ALTO CONSTANTINO
SILVIO VETTORAZZI
CPF nº 240.725.160-15
Presidente da Sociedade
DONATÁRIA

TESTEMUNHAS: _____

_____